

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEMAT:</b>      | <b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BRANŻA:</b>     | <b>Sanitarna</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>INWESTOR:</b>   | <b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.<br/>11-700 Mrągowo os. Mazurskie 1A</b>                                                                                                                                                             |
| <b>OBIEKT:</b>     | <b>Budowa sieci wodociągowej z przyłączami<br/>Mrągowo ul. Oficerska, ul. Kopernika,<br/>dz. nr 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11,<br/>23/12, 1 obręb 6<br/>234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5<br/>Kategoria obiektu budowlanego XXVI</b> |
| <b>PROJEKTOWAŁ</b> | mgr inż. Krzysztof Nosek<br>upr. nr 234/92/OL                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SPRAWDZIŁ:</b>  | mgr inż. Tomasz Łapuć<br>upr. nr 160/92/OL                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DATA:</b>       | styczeń 2024 r.                                                                                                                                                                                                                                   |

## Oświadczenie

1. Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż przedłożony projekt *"Budowa sieci wodociągowej z przyłączami (dz. nr 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11, 23/12, 1 obręb 6, 234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5) ul. Oficerska, ul. Kopernika, w Mrągowie"* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

projektant: mgr inż. Krzysztof Nosek  
upr. nr 234/92/OL

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Łapuć  
upr. nr 160/92/OL

## SPIS TREŚCI

### *CZĘŚĆ I - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 2-7):*

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

### *CZĘŚĆ II - OPIS*

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1. Określenie przedmiotu inwestycji.....                        | 8  |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek ..... | 8  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....       | 8  |
| 4. Zestawienie powierzchni.....                                 | 9  |
| 5. Informacje i dane .....                                      | 9  |
| 6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej .....            | 10 |
| 7. Inne niezbędne dane .....                                    | 10 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływaniu projektu.....            | 10 |

### *CZĘŚĆ III - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW*

- S-01 - Plan sytuacyjny (PZT) 1:500
- S-02 - Profil sieci wodociągowej 1:500/100
- S-03 - Profil sieci wodociągowej 1:500/100
- S-04 - Profil sieci wodociągowej 1:500/100
- S-05 - Profil sieci wodociągowej 1:500/100

### *CZĘŚĆ IV - ZAŁĄCZNIKI*

## **CZĘŚĆ II – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Podstawa opracowania.**

- Ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994 (Dz. Ust. 2021 poz. 11,234,282,784 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. Ust. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Warunki techniczne nr ZWiK-194 z dnia 09.01.2024 wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.
- Inne normy i akty prawne dotyczące przedmiotu opracowania.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja w terenie na obszarze objętym projektem.

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

- a) Projektowana inwestycja planowana jest na działkach. dz. nr 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11, 23/12, 1 obręb 6, 234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5 przy ul. Kopernika, ul. Oficerskiej w Mrągowie.
- b) W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonanie budowy sieci wodociągowej w ulicach Kopernika i Oficerskiej z połączeniem istniejących sieci w węzłach PW1, PW2, PW3, PW4, PW5, budowę nowych komór połączeniowych w węzłach KW1, KW2, KW3, KW4 a także budowę nowych przyłączy wodociągowych na terenie inwestycji do granic nieruchomości u odbiorców wody.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.**

- a) działki nr 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11, 23/12, 1 obręb 6, 234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5 przy ul. Kopernika, ul. Oficerskiej w Mrągowie są działkami niezabudowanymi i stanowią one miejskie drogi i chodniki o nawierzchni utwardzonej bitumicznej (jezdnia) i z kostki polbruk (chodniki).

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

- a. Urządzenia i obiekty budowlane.  
Na działkach nr 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11, 23/12, 1 obręb 6, 234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5 projektuje się ułożenie nowej sieci wodociągowej z przyłączami zastępującej stary, awaryjny wodociąg.  
Na terenie działek na której prowadzona będzie inwestycja znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
  - sieć telekomunikacyjna
  - sieć energetyczna
  - sieć wodociągowa
  - sieć gazowa
  - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowejKolizje z poszczególnymi urządzeniami podziemnymi zostały uzgodnione z dysponentami sieci.
- b. Sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy.
- c. Układ komunikacyjny – obsługa komunikacyjna jest realizowana z ul. Wojska Polskiego, ul. Grunwaldzkiej, oraz ul. Traugutta i Warszawskiej.

- d. Sposób dostępu do drogi publicznej - jw.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Jako rurociąg główny zastosowano rury PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy  $D=160 \times 9,5 \text{ mm}$ .

Jako rurociągi przyłączy wodociągowych zastosowano rury PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy  $D=40 \times 2,4 \text{ mm}$ .

W miejscach głównych węzłów wodociągowych zastosowano kręgi żelbetowe o średnicy  $D=1500$  (KW1, KW4),  $D=1800$  (KW2, KW3).

Na odcinkach zastosować zasuwę odcinającą z trzpieniem w skrzynce ulicznej typu ciężkiego, oraz zasuwę przystosowaną do montażu w komorach.

Zastosowano również hydranty nadziemne i podziemne z żeliwa sferoidalnego Dn80, z podwójnym zamknięciem. Przed hydrantem zamontować zasuwę kołnierзовą Dn80 z żeliwa sferoidalnego.

Na terenie prowadzenia robót występują warunki gruntowe proste. Kategoria posadowienia obiektu I.

- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

- a. Długość całego obiektu liniowego wynosi:
  - sieć wodociągowa w ul. Oficerskiej  $L=566,0 \text{ m}$  co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię  $P=90,56 \text{ m}^2$ .
  - przyłącza wodociągowe w ul. Oficerskiej  $L=117,0 \text{ m}$  co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię  $P=4,68 \text{ m}^2$ .
  - sieć wodociągowa w ul. Kopernika  $L=304,0 \text{ m}$  co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię  $P=48,64 \text{ m}^2$ .
  - przyłącza wodociągowe w ul. Kopernika  $L=20,0 \text{ m}$  co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię  $P=0,8 \text{ m}^2$ .
- b. Powierzchnie dróg, parkingów, dojeżdża: bez zmian
- c. Powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

#### **5. Informacje i dane.**

- a. Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla ww. działek, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze objętym ochroną rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.
- c. Teren objęty wnioskiem nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- d. Pozostałe dane dotyczące cech przewidywanych zagrożeń:
  - Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do rodzaju przedsięwzięć dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.
  - Projektowana inwestycja będzie zrealizowana z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

- Przy zagospodarowaniu terenu zostaną spełnione wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
- Dla terenu inwestycji będą stosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo wodne.
- Projektowana inwestycja nie będzie powodować:
  - Ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek;
  - Pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności właścicielom sąsiednich działek;
  - Uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie;
  - Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
  - Pogorszenia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane.**

Nie dotyczy

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszary działek, na której jest projektowana budowa sieci wodociągowej tzn. 7/1, 4/4, 4/5, 13, 21/1, 23/10, 23/11, 23/12, 1 obręb 6, 234/4, 238/2, 227/12, 224, 221 obręb 5. Obszar oddziaływania określono jako pas terenu o szerokości 2 m wzdłuż osi rurociągów. Pas ten wynika z krótkotrwałego okresu realizacji, pracy koparki, sprzętu, urządzeń do przecisków/przewiertów, ustawienia barierek, wykonywania przecisku pod drogą.

Wykonanie sieci wodociągowej nie stwarza ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek, nie stwarza zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu itp. uciążliwości. Projektowana inwestycja spełnia wymogi przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego, przepisów ustawy o drogach publicznych, przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odbioru ścieków.

Określenie obszaru oddziaływania sieci i przyłączy określono na podstawie obowiązujących ustaw i przepisów techniczno – budowlanych a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1189)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219) z dnia 20 czerwca 2001
- Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisówBHP (Dz.U. Nr 129, poz. 844)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 6.02 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003 ).

Opracował

### **CZĘŚĆ III – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DO PZT**

| L.P. | NAZWA RYSUNKU                   | SKALA     |
|------|---------------------------------|-----------|
| S-01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500     |
| S-02 | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ       | 1:100/500 |
| S-03 | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ       | 1:100/500 |
| S-04 | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ       | 1:100/500 |
| S-05 | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ       | 1:100/500 |

## CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI

- 1. Informacja BiOZ**
- 2. Uzgodnienie wydane przez ZWiK Sp.z o.o.**
- 3. Uzgodnienie ZUDP**
- 4. Uzgodnienie lokal. wodoc. - UM M-wo**